

Annexe

1. Les pistes d'actions envisagées pour la période 2012-2017 (à préciser)

Perspectives générales 2012-2017	Haut-Livradois	Livradois Porte d'Auvergne	Pays d'Ambert	Pays d'Arlanc	Pays d'Olliergues	Pays de Cunlhat	Vallée de l'Ance	Ensemble
Besoins en construction neuve (nombre log. / an) Besoins liés au desserrement des ménages (nombre de résidences principales supplémentaires par an)	10 log. / an 9 mén. / an	5 log. / an 7 mén. / an	40 log. / an 23 mén. / an	11 log. / an 9 mén. / an	17 log. / an 7 mén. / an	13 log. / an 8 mén. / an	11 log. / an 8 mén. / an	109 log. / an 69 mén. / an

L'habitat et le bâti existant	Haut-Livradois	Livradois Porte d'Auvergne	Pays d'Ambert	Pays d'Arlanc	Pays d'Olliergues	Pays de Cunlhat	Vallée de l'Ance	Ensemble
1. Opérations exemplaires de renouvellement du bâti existant	Pas de projet identifié	Pas de projet identifié	2 ou 3 sites pré-identifiés dans l'étude foncière en cours à Ambert	A envisager dans le bourg d'Arlanc (une opération de ce type réalisée par le passé)	Ilot Rhin et Danube à Olliergues 38 log. Collectifs OPHIS	Ilots identifiés au PAB de Cunlhat	Grande rue de Saint-Anthème et bourg de Viverols : éco réhabilitation	Appel à projet CG/Parc
2. Poursuite de dispositifs d'amélioration ciblés sur le parc privé vacant ou locatif et la lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne	Logements de taille réduite, du studio au T3 selon les publics, prioritairement dans les centres bourgs	?	Oui, vacance, habitat dégradé, inconfort, notamment dans les centres bourgs	OPAH récente, aides de la cté encore actives	Logements vacants (centre bourgs) et occupés (+ veille foncière)	Nombreuses opportunités : logements vacants ou occupés	Parc privé et vacance : cibler la production de petits logements locatifs	Une ou plusieurs animations ciblées : sites prioritaires, précarité énergétique, indécence (+ connaissance foncière)
3.A. Production de logements locatifs sociaux par acquisition amélioration	? Studios (projet complémentaire de la maison des services) 10-12 logements locatifs communaux ou sociaux	Des opportunités ponctuelles, notamment des bâtiments communaux. Une réalisation en cours	Opportunités en cours de hiérarchisation dans l'étude foncière à Ambert	7 à 10 dans des sites déjà maîtrisés : gare d'Arlanc (2012), bâtiment jouxtant l'ancienne cure d'Arlanc, grange jouxtant les lgts cmtaires de Chaumont	16 AA dans des bâtiments déjà maîtrisés	4 opportunités immobilières, logements ? (au moins 7-10 pour ESAT à Cunlhat)	2 log à Viverols autres à programmer ?	Au moins 46-54 logements identifiés à confronter à la programmation départementale
3.B. Amélioration du parc locatif social public des communes, des communautés de communes et des bailleurs institutionnels, et de leur gestion	Réhabilitation de la maison de retraite de Saint-Amand-Roche-Savine (19 lits) 4 log comm à améliorer	Hypothèse d'une gestion par une agence privée. Des besoins d'amélioration		5 logements à améliorer Besoin en personnel pour les futurs logements	Renouvellement urbain 38 log OPHIS 2 log comm. à améliorer	Projet de réhabilitation en cours de la maison de retraite (107 lits)	Conduite groupée des DPE et normes électriques Réhabilitation du foyer logement de Saint-Anthème	1 démolition réhabilitations de logements communaux, nb ? réhabilitation de 2 maisons de retraite

L'offre de logements neufs	Haut-Livradois	Livradois Porte d'Auvergne	Pays d'Ambert	Pays d'Arlanc	Pays d'Olliergues	Pays de Cunlhat	Vallée de l'Ance	Ensemble
4. Elaboration de PLU communautaires ou soutien en ingénierie pour des PLU communaux	Intérêt pour un PLUI, sans projet concret	Intérêt pour un PLUI, sans projet concret, avec CCPA ?	« PADD » en cours PLUI programmé	PLUI en réflexion	PLUI en cours d'approbation	PLUI en cours d'élaboration	PLUI en cours d'élaboration	
5. Définition de secteurs opérationnels dans les PLH permettant la définition d'objectifs pré opérationnels et d'une programmation	4 opérations communales : 1 éco-lotissement, 1 éco-hameau, 2 lotissements		A prévoir dans le PLH	A prévoir dans le PLH	6 OAP au PLUI en cours d'approbation	1 lotissement communal à Cunlhat, 10 lots 1 éco quartier à Cunlhat	OAP prévues au PLU en cours d'élaboration 3 lotissements prévus	
6.A. Conduite d'opérations d'intérêt communautaire exemplaires (logements neufs)	Non	Aucun projet (mais fait pour commerces et services médicaux)	Opérations mixtes ancien/neuf : 2 à 3 sites en préparation pour du court et long termes	Eco quartier comprenant lots libres et habitat locatif	A l'initiative des communes	1 éco quartier prévu à Cunlhat : 4 log en accession sociale à la propriété	Non prioritaire	
6.B. Production de logements locatifs sociaux neufs	3 loc comm + 7 loc sociaux à Bertignat	Aucun projet	A préciser	5 à 8 logements dans l'éco quartier d'Arlanc (personnes âgées et familles, voire jeunes isolés ?)	10 à Olliergues (OPHIS)	6 logements ESAT		Au moins 31-34 logements neufs prévus, à confronter à la programmation départementale

Besoins spécifiques en logement et en hébergement	Haut-Livradois	Livradois Porte d'Auvergne	Pays d'Ambert	Pays d'Arlanc	Pays d'Olliergues	Pays de Cunlhat	Vallée de l'Ance	Ensemble
7. Opérations d'habitat et d'hébergement permettant le parcours résidentiel des personnes âgées et/ou en perte d'autonomie (réhabilitation ou neuf)	Studios proposés en complément de la maison des services	Opération en cours. Services d'accompagnement	Oui, à Ambert, à préciser dans l'étude foncière ESAT ?	Logements prévus dans l'éco quartier	3 Logements à proximité de la maison de retraite, prioritairement dédiés	7-10 petits logements en centre bourg de Cunlhat (ESAT en plus des 6 neufs prévus).		Coordination de l'offre dédiée aux personnes âgées et perte d'autonomie : SIVOM, Pays ?
8.A Mise en place d'un réseau de lieux d'hébergement pour les jeunes	Petits logements locatifs à proposer Studios proposés en complément de la maison des services	Besoin constaté pour les jeunes, intérêt mais pas de projet.	Projet de FJT éclaté porté par la mission locale (lien CFA)	Logements prévus dans l'éco quartier	Besoins de Sanofi Aventis et du Greta		Petits logements locatifs à proposer	Projet avec la mission locale d'Ambert (FJT éclaté)
8.B Mise en place d'un réseau de lieux d'hébergement d'urgence	1 logement CCAS St-Bonnet-le-C et 1 chambre à Saint-Amant-Roche-Savine (école)	Des solutions existent	2 logements à Ambert		Besoin épisodique		Pas de besoins	Développement et coordination offre d'urgence : SIVOM, Pays, CIAS d'Ambert ?
9. Suivi et évaluation des besoins des ménages en difficultés sociales ou économiques pour orienter les attributions de logement		Des ménages en précarité mais pas de projet	A envisager avec le CIAS	Pas de projet Outil de recensement des logements disponible existant	4 ménages OPHIS à reloger + veille à mettre en place		Energie	Coordination des solutions de logement : SIVOM, Pays, CIAS d'Ambert ?
10. Poursuite des réalisations en matière d'habitat et d'accueil des gens du voyage	Pas de besoin identifié	Plus de besoin identifié (AA et habitat réalisés)	Pas de besoin identifié	Aire de petit passage au SD, pas de besoin identifié	Pas de besoin identifié	Pas de besoin identifié	Pas de besoin identifié	Quelles obligations d'Arlanc au futur schéma ?

Moyens communautaires ou intercommunautaires	Haut-Livradois	Livradois Porte d'Auvergne	Pays d'Ambert	Pays d'Arlanc	Pays d'Olliergues	Pays de Cunlhat	Vallée de l'Ance	Ensemble
11. Mise en place et mutualisation de ressources techniques et humaines, de partenariats			Prioritaire Recherche d'opérateurs extérieurs (type SEM)					A préciser
12. Elaboration et conduite de politiques foncières et d'anticipation foncière	ZAD proposées	ZAD proposée	Etude de stratégie foncière en cours à Ambert	ZAD proposée	EPF SMAF possible (sauf Marat, Saint Pierre la B, Vertolaye)		ZAD proposées	Proposer au Préfet la création de ZAD
13. Conseil aux habitants et formation des professionnels en matière d'offre de logements, énergie, réhabilitation et construction	Pérenniser l'inventaire des logements locatifs Faire connaître et vivre le guide Rénover et Construire		Action prioritaire, à définir, à mutualiser ?	Actions en cours	Construire et réhabiliter, suite à l'approbation. du PLU			A préciser
14. Pilotage, coordination, suivi et évaluation des actions conduites aux échelles les plus appropriées			A préciser	A préciser	A préciser			Pilotage par EPCI + coordination SIVOM d'Ambert ou « Pays »

2. Le scénario démographique et résidentiel

	Haut-Livradois	Livradois-Porte d'Auvergne	Pays d'Ambert	Pays d'Arzac	Pays d'Olliergues	Pays de Cunlhat	Vallée de l'Ance	Ensemble du territoire
Population 1er jv.2008	3554	2052	9560	3839	2917	3439	3025	28386
Enjeu dominant	Adapter le parc existant et services et maîtrise de la vacance	Maîtriser la périurbanisation et répondre à des besoins locaux	Assurer le maintien de la population	Adapter le parc existant et services et maîtriser la vacance	Assurer le maintien de la population	Diversifier l'habitat à partir des bourgs centres pour les jeunes et précaires.	Diversifier l'habitat à partir des bourgs centres.	Assurer le maintien de la population, sans accroître la construction (réinvestissement parc existant)
Renouvellement tissu existant (solde : démolitions/transformations d'usage)	Pas de potentialité à court terme	Pas de potentialité à court terme	Potentialités en cours de définition	Candidature appel à projet "habiter autrement les centres bourgs" (Arzac)	Candidature appel à projet "habiter autrement les centres bourgs" + 38 log. collectifs à démolir (OPHIS)	A Cunlhat, qq îlots peuvent être concernés par une opération de restructuration	Candidature appel à projet "habiter autrement les centres bourgs" ; Saint-Anthème (Grande Rue : vétusté, rétention foncière) et Viverols (contraintes de patrimoine)	+6 / an, soit 17 démolitions / an de plus que dans le passé (le renouvellement négatif étant dû à une absence de démolition)
1990-2007	-5,5	0	7	-3,5	1,5	-3	-7,5	-11
2008-2017	-5,5	0	10	0	5	0	-3,5	6
Evolution de la vacance	acquisition amélioration de logements vacants	Nombreux bâtiments vacants ne trouvent pas preneur.		OPAH puis dispositif communautaire ; effet peu conséquent.	Lancer un nouveau dispositif d'animation + taxation vacance	PIG en voie d'achèvement, blocages constatés ; potentiel encore important.	bâtisses fermées durablement en vacance ou en vente. Certaines pourraient être acquises et améliorées	Solde = +9/an, soit une diminution de la vacance de 35 unités par an (+44/an dans le passé).
1990-2007	9	1	10	5	7	3	9	44
2008-2017	4	0	0	0	0	1	4	9
Evolution des résidences secondaires								Tassement des résidences secondaires constaté dans certains territoires
1990-2007	6	1	7	4	6	3	7	34
2008-2017	3	0	7	3	4	2	3	22
Desserrement								
1990-2007	10	4	28	15	9	10	9	85
2008-2017	9	5	23	9	7	8	8	69
POINT MORT 1999-2007	20	6	52	21	24	13	18	152
POINT MORT 2008-2017	10	5	40	12	16	11	11	106
Construction neuve	11 à 13 logements /an RP et RS	pas d'estimation ; prolongation tendances passées (10/an)	33 à Ambert + 6 à 10 autres communes	11 / par , dont 5 à Arzac	13 RP et RS	15 par an (PADD en cours)	13 par an, dont 8 dans les 2 communes disposant d'un bourg centre	
1990-2007	12	10	42	11	12	13	12	112
2008-2011	16	14	34	14	11	11	14	114
2012-2017	10	7	40	11	17	13	11	109
Nvx ménages/an 2008-2017	2	5	-2	0	-2	1	1	5
Nvx ménages/an 2012-2017	0	2	0	-1	1	2	0	3
Evolution pop. période 2008-2017	42	102	-42	0	-38	21	24	109
Evolution pop. PLH 2012-2017	-4	26	5	-15	7	22	-1	40
Population 1er janv 2008 (INSEE, 2011, pop. Légale)	3488	2030	9123	3700	2931	3256	2985	27513
Population 1er janv 2012 (estimation GTC)	3534	2106	9076	3715	2887	3254	3009	27582
Population des ménages 1er jv 2018	3 530	2 132	9 081	3 700	2 893	3 277	3 009	27 622
Population totale 1er jv 2018	3596	2154	9518	3839	2879	3460	3049	28 495
taux de croissance 2012-2017	0,0%	0,2%	0,0%	-0,1%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%
taux de croissance 2008-2017	0,1%	0,5%	0,0%	0,0%	-0,1%	0,1%	0,1%	0,04%
1999-2008	-0,4%	0,6%	-0,4%	-0,5%	-0,4%	0,1%	0,3%	-0,25%
1990-1999	-0,6%	0,1%	-0,1%	-0,4%	-1,1%	0,0%	-0,1%	-0,36%